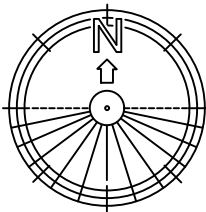


Département du Tarn  
**Commune de  
Rivières**

**Plan Local d'Urbanisme**

Echelle : 1 / 10000

Modification n°1



Agence Sud-Ouest  
1009 Bd B. Doumer  
82000 Montauban  
Tél. : 05 63 92 11 41  
Fax : 05 63 92 25 47  
citadiasudouest@wanadoo.fr

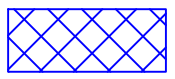
Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 18 Avril 2017  
approuvant la modification n°1 du PLU de Rivières

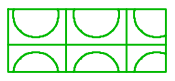
SO2010/FF1993/AB/1010

Légende :

**Trames et figurés réglementaires du PLU :**

--- Limites de zone

 Emplacements réservés (ER)  
(art.L123-1.8° du Code de l'urbanisme)

 Espace Boisé Classé (EBC)  
(art.L130-1° du Code de l'urbanisme)

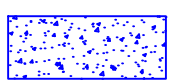
 \* Inventaire du patrimoine, dit "Loi  
Paysages"  
(art.L.123-1-5 7° du Code de l'urbanisme)

 Secteur de mixité sociale soumis à  
l'article L123-1-5 al16 du Code de  
l'urbanisme dont les modalités sont  
définies à l'article 2 du règlement des  
zones concernés

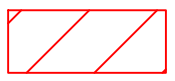
**Autres trames règlemtaire s'imposant au PLU :**

Secteur soumis au Plan de Prévention  
des Risques mouvement de terrain -  
effondrements de berges

 Zone rouge

 Zone bleue

**Information données à titre indicatif :**

 Zone soumise à l'aléa inondation connu

| Tableau des emplacements réservés |                                                            |                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| N°                                | Désignation                                                | Bénéficiaire         |
| 1                                 | Création d'un voie de jonction RD21 - VC1                  | Commune              |
| 2                                 | Création d'une coulée verte - Cheminement piéton           | Commune              |
| 3                                 | Création de voirie<br>Emprise 4m                           | Commune              |
| 4                                 | Création de l'assainissement et de la voirie<br>Emprise 4m | Commune              |
| 5                                 | Aménagement d'un carrefour                                 | Commune              |
| 6                                 | Aménagement d'un carrefour                                 | Commune              |
| 7                                 | Création de voirie<br>Emprise 4m                           | Commune              |
| 8                                 | Création d'une voie de jonction RD988 - RD200              | Conseil Général Tarn |
| 9                                 | Création d'une liaison douce                               | Commune              |

| Inventaire Loi Paysage (Art. L123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme) |                               |           |                            |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------|
| Numéro                                                           | Lieu dit                      | Parcelles | Typologie                  |
| 1                                                                | Ancienne maison de l'éclusier | 540       | Les édifices liés à l'eau  |
| 2                                                                | Ancien Moulin à Noix          | 359       | Les édifices liés à l'eau  |
| 3                                                                | Le Bourg                      | 325       | Pigeonnier                 |
| 4                                                                | La Pougetterie                | 483       | Parc d'intérêt particulier |
| 5                                                                | Aiguelèze                     | 131-132   | Parc d'intérêt particulier |

**Nomenclature des zones :**

Les zones Urbaines :

**U1** : partie la plus ancienne et la plus dense du bourg  
**U2** : extensions urbaines du bourg et des hameaux  
**U3** : extensions urbaines diffuses  
**UX** : secteur à vocation économique  
**UE** : secteur à vocation d'équipements  
**UT** : secteur à vocation de tourisme et de loisirs

Les zones A Urbaniser :

**AU** : extensions à des fins d'habitat  
**AU'** : Extensions futures destinées à des équipements de loisirs  
**AU''** : extensions futures destinées à des équipements touristiques et de loisirs  
**AUs** : extensions futures destinées à des équipements sportifs  
**AUo** : extensions futures à vocation d'habitat nécessitant une révision du PLU  
**AUxo** : extensions futures destinées aux activités nécessitant une révision du PLU

Les zones Agricoles :

**A** : zones à vocation agricoles  
**Ap** : secteurs agricoles d'intérêt paysager  
**A1** : secteurs habités (sans caractère agricole), à l'intérieur des grands espaces agricoles  
**A2** : secteurs habités (sans caractère agricole), à l'intérieur des grands espaces agricoles ou quelques nouvelles constructions sont autorisées

Les zones Naturelles :

**N** : zone naturelle à préserver  
**N1** : zone naturelle dans laquelle des habitations sont présentes  
**N2** : zone naturelle pouvant recevoir des installations sportives et de loisirs  
**N3** : zone naturelle pouvant recevoir des activités complémentaires au golf  
**N5** : zone prévue pour la création d'une station d'épuration  
**N8** : zone dédiée au port

