

COMMUNE DE RIVIERES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**N° 038/2022**

*Séance du 12 octobre 2022*

**Date de la  
convocation : 07/10/22**

L'an deux mille vingt-deux, le douze octobre à 18 heures 30, le Conseil Municipal régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ces séances, sous la présidence de Monsieur HERIN Christophe, Maire.

**Date d'affichage :  
07/10/2022**

Présents : BERMES Marie-Christine (*arrivée à 18h37*), BOUAT Valérie (*arrivée à 18h38*), BRILLANT Marie-Thérèse, CAILHOL Thierry, CASAGRANDE Hervé (*arrivée à 18h44*), DON Daniel, FERRET Myriam, HERIN Christophe, MANEN Cyril, MAUREL Jean-Claude, ROBERT Béatrice.

Absents : ANGLADE Christine, CHOPO Guy, PRADEL Michel.

Absente excusée : MARTIN Jessica.

Procuration : MARTIN Jessica à BRILLANT Marie-Thérèse.

Secrétaire de séance : FERRET Myriam.

Afférents au conseil municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération	Publication ou notification
15	15	12	

**Objet : Acquisition parcelles BOURDOU**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la commune a décidé de se porter acquéreur des parcelles C 324, 325 (phase 1) et 301, 305, 309, 310, 313, 314, 317 (phase 2) appartenant à Madame LACLAU Fernande veuve BOURDOU, sises à Soubares. Cette acquisition permettra de débiter le projet d'aménagement du cœur de Bourg (phases 1 & 2).

**Monsieur le Maire précise que le prix d'acquisition est convenu avec le vendeur de la manière suivante :**

Les tarifs distincts proposés sont les suivants : 22€/m2 pour la partie lotissable & 1€/m2 pour la partie inondable.

➤ **Phase 1**

**C 324** : Surface totale : 4 350 m2

Surface lotissable : 3 480 m2 à 22€ (soit 76 560€)

Surface inondable (20%) : 870 m2 à 1€ (soit 870€)

**C 325** : Surface totale : 408 m2

Surface lotissable : 408 m2 à 22€ (soit 8 976€)

Surface inondable : néant

## ➤ Phase 2

**C 301** : Surface totale : 390 m<sup>2</sup>

Surface lotissable : 363 m<sup>2</sup> à 22€ (soit 7 986€)

Surface inondable (7%) : 27 m<sup>2</sup> à 1€ (soit 27€)

**C 305** : Surface totale : 770 m<sup>2</sup>

Surface lotissable : 762 m<sup>2</sup> à 22€ (soit 16 764€)

Surface inondable (1%) : 8 m<sup>2</sup> à 1€ (soit 8€)

**C 309** : Surface totale : 800 m<sup>2</sup>

Surface lotissable : 800 m<sup>2</sup> à 22€ (soit 17 600€)

Surface inondable : néant

**C 310** : Surface totale : 630 m<sup>2</sup>

Surface lotissable : 624 m<sup>2</sup> à 22€ (soit 13 728€)

Surface inondable (1%) : 6 m<sup>2</sup> à 1€ (soit 6€)

**C 313** : Surface totale : 660 m<sup>2</sup>

Surface lotissable : 653 m<sup>2</sup> à 22€ (soit 14 366€)

Surface inondable (1%) : 7 m<sup>2</sup> à 1€ (soit 7€)

**C 314** : Surface totale : 570 m<sup>2</sup>

Surface lotissable : 570 m<sup>2</sup> à 22€ (soit 12 540€)

Surface inondable : néant

**C 317** : Surface totale : 1 470 m<sup>2</sup>

Surface lotissable : 1 464 m<sup>2</sup> à 22€ (soit 32 208€)

Surface inondable (0,40%) : 6 m<sup>2</sup> à 1€ (soit 6€)

**Soit un total d'achat de parcelles s'élevant à : 201 652€ pour 10 048m<sup>2</sup>.**

*Le Notaire aura pour soin d'évaluer la contenance exacte des surfaces en fonction des actes notariés et des éventuelles servitudes liées aux parcelles.*

Les élus sont invités à autoriser cette acquisition et à donner au Maire pouvoir de signature de toutes pièces nécessaires à l'accomplissement de cette formalité. L'étude de M<sup>o</sup> BLINEAU Louis-Joseph sera en charge du dossier.

Copie de la présente délibération sera transmise à Monsieur le Trésorier.

**Adopté à l'unanimité.**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme.

Le Maire,  
Christophe HERIN

